

**Mietkauf**  
**Preisliste Kremsmünstererstraße 38 - 38c**

TYP laut Folder	Adresse	Geschoss	Top	Wohnnutzfläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Miete brutto inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenabstellplatz <sup>1</sup>	Baukostenbeitrag gesamt <sup>2</sup>	Grundkostenbeitrag <sup>3</sup>	Verkaufspreis nach 5 Jahren abz. Einmalzahlungen <sup>4</sup>	Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehen <sup>5</sup>
12	Kremsmünsterer Straße 38	1	1	46,02	5,50			618,81	6.405,63	51.000,00	196.189,71	137.413,74
11	Kremsmünsterer Straße 38	1	2	41,75			8,00	579,13	6.889,39	46.000,00	183.224,65	130.211,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	1	3	64,02			8,00	816,74	8.540,84	68.000,00	261.586,28	183.218,32
10	Kremsmünsterer Straße 38	1	4	63,85			8,00	816,74	8.540,84	68.000,00	261.586,28	183.218,32
9	Kremsmünsterer Straße 38	1	5	68,27	7,88			866,69	8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
12	Kremsmünsterer Straße 38	2	6	46,05	5,50			630,48	7.105,63	51.000,00	200.137,00	141.361,03
11	Kremsmünsterer Straße 38	2	7	41,75		8,00		579,13	6.889,39	46.000,00	183.224,65	130.211,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	2	8	64,02		8,00		805,07	7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	2	9	63,85		8,00		805,07	7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
9	Kremsmünsterer Straße 38	2	10	68,27	7,88			866,69	8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
12	Kremsmünsterer Straße 38	3	11	46,05	5,50			630,48	7.105,63	51.000,00	200.137,00	141.361,03
11	Kremsmünsterer Straße 38	3	12	41,75		8,00		567,46	6.189,39	46.000,00	179.277,36	126.263,74
10	Kremsmünsterer Straße 38	3	13	64,02		8,00		805,07	7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
10	Kremsmünsterer Straße 38	3	14	63,85		8,00		805,07	7.840,84	68.000,00	257.638,99	179.271,03
9	Kremsmünsterer Straße 38	3	15	68,27	7,88			866,69	8.100,33	74.000,00	277.933,81	192.651,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	1	1	72,40	6,49			907,77	8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	1	2	45,97	7,98			629,08	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
6	Kremsmünsterer Straße 38a	1	3	67,32	7,98			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	2	4	72,39	6,49			907,77	8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	2	5	45,97	7,98			629,08	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
6	Kremsmünsterer Straße 38a	2	6	67,32	7,98			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
8	Kremsmünsterer Straße 38a	3	7	72,40	6,49			918,04	8.316,57	79.000,00	294.846,16	203.801,03
7	Kremsmünsterer Straße 38a	3	8	45,97	7,98			651,02	7.192,13	53.000,00	206.901,94	145.821,03
6	Kremsmünsterer Straße 38a	3	9	67,32	7,84			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03

<sup>1</sup> prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

<sup>2</sup> Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb von 4 Wochen nach Zusage

<sup>3</sup> Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug.

<sup>4</sup> prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig von der Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung p.a., 1% Abschreibung p.a., koorgiert um die VST, abzüglich der Einmalleistungen bei Bezug

<sup>5</sup> prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens

**Mietkauf**  
**Preisliste Kremsmünstererstraße 38 - 38c**

TYP laut Folder	Adresse	Geschoss	Top	Wohnnutzfläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Miete brutto inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenabstellplatz <sup>1</sup>	Baukostenbeitrag gesamt <sup>2</sup>	Grundkostenbeitrag <sup>3</sup>	Verkaufspreis nach 5 Jahren abz. Einmalzahlungen <sup>4</sup>	Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehen <sup>5</sup>
2	Kremsmünsterer Straße 38b	EG	1	89,15			7,97	1.195,33	9.484,25	106.000,00	386.172,85	264.011,03
3	Kremsmünsterer Straße 38b	EG	2	52,01	7,98			731,78	6.881,36	62.000,00	233.396,88	161.943,74
3	Kremsmünsterer Straße 38b	EG	3	52,25	7,98			763,99	7.667,85	64.000,00	244.109,11	170.351,03
2	Kremsmünsterer Straße 38b	EG	4	89,15			7,97	1.205,60	9.527,50	107.000,00	389.555,32	266.241,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	1	5	88,59	3,89	3,89		1.072,09	8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	1	6	52,01	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	1	7	52,25	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	1	8	88,83	3,89	3,89		1.060,42	8.265,28	94.000,00	341.635,92	233.303,74
4	Kremsmünsterer Straße 38b	2	9	88,59	3,89	3,89		1.072,09	8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	2	10	52,01	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	2	11	52,25	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	2	12	88,83	3,89	3,89		1.072,09	8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	3	13	88,59	3,89	3,89		1.060,42	8.265,28	94.000,00	341.635,92	233.303,74
5	Kremsmünsterer Straße 38b	3	14	52,01	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
5	Kremsmünsterer Straße 38b	3	15	52,25	7,99			702,37	7.408,37	58.000,00	223.814,29	156.971,03
4	Kremsmünsterer Straße 38b	3	16	88,83	3,89	3,89		1.072,09	8.965,28	94.000,00	345.583,21	237.251,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	1	1	67,05	7,90			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	1	2	45,85	7,90			629,08	6.448,88	52.000,00	199.572,18	139.643,74
8	Kremsmünsterer Straße 38c	1	3	72,31	6,49			907,77	8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	2	4	67,05	7,90			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	2	5	45,85	7,90			640,75	7.148,88	52.000,00	203.519,47	143.591,03
8	Kremsmünsterer Straße 38c	2	6	72,31	6,49			907,77	8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
6	Kremsmünsterer Straße 38c	3	7	67,05	7,90			856,42	8.057,08	73.000,00	274.551,34	190.421,03
7	Kremsmünsterer Straße 38c	3	8	45,85	7,90			640,75	7.148,88	52.000,00	203.519,47	143.591,03
8	Kremsmünsterer Straße 38c	3	9	72,31	6,49			907,77	8.273,32	78.000,00	291.463,69	201.571,03
1	Kremsmünsterer Straße 38d	EG	1	54,00			8,00	700,97	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74
1	Kremsmünsterer Straße 38e	EG	1	53,74			8,00	700,97	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74
1	Kremsmünsterer Straße 38f	EG	1	53,88			8,00	700,97	6.751,61	59.000,00	223.249,47	155.253,74

<sup>1</sup> prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

<sup>2</sup> Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb von 4 Wochen nach Zusage

<sup>3</sup> Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug.

<sup>4</sup> prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig von der Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung p.a., 1% Abschreibung p.a., koorgiert um die VST, abzüglich der Einmalleistungen bei Bezug

<sup>5</sup> prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens