

| Typ | Adresse | Raumanzahl | Wohnnutzfläche | Loggia m² | Terrasse m² | Garten m² | Tiefgaragenabstellplatz | Freiabstellplatz | Miete brutto inkl. Betriebskosten und 2 Parkplätze ¹ | Baukostenbeitrag gesamt ² | Grundkostenbeitrag gesamt ³ | Gesamtkaufpreis nach 5 Jahren ⁴ | Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme Förderdarlehens ⁵ |
|-----|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|------------------|---|--------------------------------------|--|--|---|
| G | Hauptstraße 38 EG 1 | 2 | 49,86 | 4,20 | 3,80 | 63,71 | 1 | 1 | 674,34 | 8.920,15 | 57.215,06 | 209.213,74 | 141.404,53 |
| H | Hauptstraße 38 EG 2 | 3 | 66,75 | 4,20 | 3,80 | 71,59 | 1 | 1 | 811,44 | 8.950,36 | 73.160,24 | 251.274,43 | 164.567,57 |
| I | Hauptstraße 38 EG 3 | 3 | 73,46 | 4,20 | 3,80 | 72,45 | 2 | | 919,12 | 13.408,08 | 78.787,95 | 282.747,08 | 189.370,47 |
| D | Hauptstraße 38 EG 4 | 3 | 78,80 | 4,20 | 3,80 | 98,56 | 1 | 1 | 941,34 | 9.594,66 | 87.229,51 | 291.876,76 | 188.495,51 |
| A | Hauptstraße 38 1 5 | 4 | 95,39 | 4,20 | | | 2 | | 1.057,68 | 14.095,34 | 93.795,17 | 326.056,24 | 214.893,60 |
| I | Hauptstraße 38 1 6 | 3 | 73,46 | 4,20 | | | 1 | 1 | 802,78 | 8.907,41 | 72.222,28 | 248.567,61 | 162.972,37 |
| I | Hauptstraße 38 1 7 | 3 | 73,46 | 4,20 | | | 2 | | 858,50 | 13.107,41 | 72.222,28 | 263.799,33 | 178.204,10 |
| D | Hauptstraße 38 1 8 | 3 | 78,80 | 4,20 | | | 1 | 1 | 843,16 | 7.808,08 | 78.787,95 | 259.604,79 | 166.228,17 |
| A | Hauptstraße 38 2 9 | 4 | 95,39 | 4,20 | | | 1 | 1 | 991,84 | 9.195,34 | 93.795,17 | 306.869,23 | 195.706,59 |
| I | Hauptstraße 38 2 10 | 3 | 73,46 | 4,20 | | | 2 | | 858,50 | 13.107,41 | 72.222,28 | 263.799,33 | 178.204,10 |
| I | Hauptstraße 38 2 11 | 3 | 73,46 | 4,20 | | | 1 | 1 | 792,66 | 8.207,41 | 72.222,28 | 244.612,32 | 159.017,09 |
| D | Hauptstraße 38 2 12 | 3 | 78,80 | 4,20 | | | 2 | | 910,46 | 13.365,13 | 77.850,00 | 280.040,26 | 187.775,27 |
| E | Hauptstraße 38 3 13 | 4 | 92,79 | 4,11 | 3,89 | | 2 | | 1.031,70 | 13.966,48 | 90.981,32 | 317.935,77 | 210.108,01 |
| F | Hauptstraße 38 3 14 | 3 | 69,65 | 4,11 | 3,89 | | 1 | 1 | 766,68 | 8.078,55 | 69.408,43 | 236.491,85 | 154.231,50 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|-------|------|------|--------|---|---|----------|-----------|------------|------------|------------|
| A | Hauptstraße 40 EG 1 | 4 | 97,84 | 4,20 | 3,80 | 135,92 | 2 | | 1.213,56 | 14.868,50 | 110.678,31 | 374.779,04 | 243.607,13 |
| B | Hauptstraße 40 EG 2 | 2 | 54,62 | 4,20 | 3,80 | 83,30 | 1 | 1 | 724,84 | 8.520,83 | 63.780,72 | 224.206,21 | 148.615,61 |
| C | Hauptstraße 40 EG 3 | 2 | 49,69 | 4,20 | 3,80 | 69,80 | 1 | 1 | 672,88 | 8.263,11 | 58.153,01 | 207.965,27 | 139.044,44 |
| C | Hauptstraße 40 EG 4 | 2 | 49,60 | 4,20 | 3,80 | 57,05 | 1 | 1 | 654,10 | 7.520,15 | 57.215,06 | 201.303,16 | 133.493,95 |
| D | Hauptstraße 40 EG 5 | 3 | 82,35 | 3,92 | 4,08 | 130,38 | 1 | 1 | 991,84 | 9.195,34 | 93.795,17 | 306.869,23 | 195.706,59 |
| A | Hauptstraße 40 1 6 | 4 | 97,84 | 4,20 | | | 1 | 1 | 1.026,48 | 9.367,15 | 97.546,98 | 317.696,52 | 202.087,38 |
| B | Hauptstraße 40 1 7 | 2 | 54,62 | 4,20 | | | 1 | 1 | 655,55 | 8.177,20 | 56.277,10 | 202.551,63 | 135.854,05 |
| C | Hauptstraße 40 1 8 | 2 | 49,69 | 4,20 | | | 1 | 1 | 612,26 | 7.962,43 | 51.587,35 | 189.017,52 | 127.878,07 |
| C | Hauptstraße 40 1 9 | 2 | 49,60 | 4,20 | | | 1 | 1 | 602,14 | 7.262,43 | 51.587,35 | 185.062,23 | 123.922,78 |
| D | Hauptstraße 40 1 10 | 3 | 82,35 | 3,92 | | | 2 | | 955,22 | 14.236,94 | 81.601,80 | 294.822,84 | 198.111,34 |
| A | Hauptstraße 40 2 11 | 4 | 97,84 | 4,20 | | | 1 | 1 | 1.036,60 | 10.067,15 | 97.546,98 | 321.651,81 | 206.042,66 |
| B | Hauptstraße 40 2 12 | 2 | 54,62 | 4,20 | | | 1 | 1 | 645,44 | 7.477,20 | 56.277,10 | 198.596,34 | 131.898,76 |
| C | Hauptstraße 40 2 13 | 2 | 49,69 | 4,20 | | | 1 | 1 | 602,14 | 7.262,43 | 51.587,35 | 185.062,23 | 123.922,78 |
| C | Hauptstraße 40 2 14 | 2 | 49,60 | 4,20 | | | 1 | 1 | 612,26 | 7.962,43 | 51.587,35 | 189.017,52 | 127.878,07 |
| D | Hauptstraße 40 2 15 | 3 | 82,35 | 3,92 | | | 1 | 1 | 879,26 | 8.636,94 | 81.601,80 | 271.680,54 | 174.969,05 |
| E | Hauptstraße 40 3 16 | 4 | 91,30 | 4,11 | 3,89 | | 2 | | 1.043,28 | 15.323,52 | 90.043,37 | 323.139,52 | 216.423,39 |
| F | Hauptstraße 40 3 17 | 3 | 72,95 | 4,11 | 3,89 | | 1 | 1 | 811,44 | 8.950,36 | 73.160,24 | 251.274,43 | 164.567,57 |

¹ prognostiziertes, vorläufiges kostendeckendes monatliches Entgelt abhängig von den Finanzierungskosten und der Bauendabrechnung

² Baukostenbeitrag für Wohnung und Tiefgarage - fällig innerhalb 4 Wochen nach Zusage

³ Grundkostenbeitrag fällig 2 Wochen vor Bezug

⁴ prognostizierter, vorläufiger Gesamtpreis abhängig von der Bauendabrechnung unter Annahme einer 2%igen Indexierung, 1% Abschreibung, korrigiert um die VST, abzüglich der Einmalleistungen bei Bezug

⁵ prognostiziertes vorläufiges Barerfordernis nach 5 Jahren bei Übernahme des Förderdarlehens

Preise in Euro